

Tabela 51 - Despesas operacionais das empresas de atividades imobiliárias, total e empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas, segundo as atividades - Brasil - 2010

(continua)

Atividades	Despesas operacionais				
	Total	Aluguel de imóveis (1)	Publicidade e propaganda	Comissões pagas a terceiros	Serviços prestados por profissionais liberais ou autônomos (pessoas físicas)
	1 000 R\$				
Total das empresas de atividades imobiliárias					
Total	4 526 809	598 080	265 788	149 148	58 084
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	2 562 554	223 315	68 208	77 483	31 241
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	1 964 255	374 765	197 580	71 665	26 843
Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)					
Total	3 115 942	405 192	196 918	85 061	28 134
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	1 594 234	91 327	58 641	25 817	11 062
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	1 521 708	313 865	138 277	59 244	17 072
Atividades	Despesas operacionais				
	Serviços prestados por empresas (pessoas jurídicas)				
	Serviços técnico-profissionais (2)	Vigilância, segurança e transporte de valores	Mão de obra contratada temporariamente junto a empresas locadoras de mão de obra	Manutenção e reparação de bens	Outros serviços prestados por empresas (3)
1 000 R\$					
Total das empresas de atividades imobiliárias					
Total	739 883	56 175	18 847	224 279	127 395
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	407 554	30 476	9 399	161 311	69 429
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	332 329	25 699	9 448	62 968	57 966
Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)					
Total	501 125	41 829	16 526	143 235	101 519
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	229 636	19 048	7 382	96 290	50 332
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	271 489	22 781	9 144	46 945	51 187

Tabela 51 - Despesas operacionais das empresas de atividades imobiliárias, total e empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas, segundo as atividades - Brasil - 2010

(conclusão)

Atividades	Despesas operacionais			
	Impostos e taxas (IPTU, IPVA, CPMF, alvarás, etc.)	Serviços de comunicação (correio, fax, telefone e Internet)	Energia elétrica, gás, água e esgoto	Prêmios de seguros (imóveis, veículos, mercadorias em estoque, etc.)
Total das empresas de atividades imobiliárias				
Total	546 426	239 745	203 439	31 225
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	464 686	82 748	99 898	19 068
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	81 740	156 997	103 541	12 157
Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)				
Total	340 473	111 046	122 608	13 576
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	285 387	20 465	53 529	5 869
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	55 086	90 581	69 079	7 707

Atividades	Despesas operacionais			
	Viagens e representações (inclusive diárias e estadias)	Material de expediente e de escritório	Direitos autorais, franquias e royalties pelo uso de marcas e patentes (4)	Outras despesas operacionais (5)
1 000 R\$				
Total das empresas de atividades imobiliárias				
Total	47 341	112 388	1 313	1 107 252
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	21 241	44 963	743	750 791
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	26 100	67 425	570	356 461
Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)				
Total	36 352	66 676	1 313	904 357
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	12 644	20 046	743	606 015
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	23 708	46 630	570	298 342

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual de Serviços 2010.

(1) Exclui despesas com arrendamento mercantil (*leasing*). (2) Serviços jurídicos, contabilidade, auditoria, consultoria, informática, pesquisa de mercado, serviços de arquitetura e engenharia, etc. (3) Limpeza, zeladoria, portaria, dedetização, cobrança, organização de feiras e congressos, etc. (4) Exclui direitos de transmissão de imagens e cotas ou comissões pagas por repetidoras de sinais às empresas cedentes das imagens. (5) Exclui despesas financeiras, depreciação e constituição de provisões. (6) Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas são as que compõem o estrato certo da pesquisa, ou seja, são as que no cadastro básico de seleção possuem 20 ou mais pessoas ocupadas.