

**Tabela 51 - Despesas operacionais das empresas de atividades imobiliárias, total e empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas, segundo as atividades - Brasil - 2011**

(continua)

Atividades	Despesas operacionais				
	Total	Aluguel de imóveis (1)	Publicidade e propaganda	Comissões pagas a terceiros	Serviços prestados por profissionais liberais ou autônomos (pessoas físicas)
	1 000 R\$				
<b>Total das empresas de atividades imobiliárias</b>					
<b>Total</b>	<b>4 810 916</b>	<b>747 883</b>	<b>268 129</b>	<b>202 935</b>	<b>109 422</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	2 558 492	254 994	76 327	102 589	76 351
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	2 252 424	492 889	191 802	100 346	33 071
<b>Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)</b>					
<b>Total</b>	<b>3 106 824</b>	<b>537 697</b>	<b>188 383</b>	<b>127 267</b>	<b>32 470</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	1 351 899	125 123	64 595	37 337	11 231
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	1 754 925	412 574	123 788	89 930	21 239

  

Atividades	Despesas operacionais				
	Serviços prestados por empresas (pessoas jurídicas)				
	Serviços técnico-profissionais (2)	Vigilância, segurança e transporte de valores	Mão de obra contratada temporariamente junto a empresas locadoras de mão de obra	Manutenção e reparação de bens	Outros serviços prestados por empresas (3)
1 000 R\$					
<b>Total das empresas de atividades imobiliárias</b>					
<b>Total</b>	<b>852 015</b>	<b>78 177</b>	<b>29 476</b>	<b>262 440</b>	<b>168 108</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	494 513	51 234	21 447	186 320	95 068
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	357 502	26 943	8 029	76 120	73 040
<b>Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)</b>					
<b>Total</b>	<b>563 180</b>	<b>51 521</b>	<b>27 193</b>	<b>146 696</b>	<b>132 940</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	286 691	27 451	19 999	84 525	68 380
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	276 489	24 070	7 194	62 171	64 560

**Tabela 51 - Despesas operacionais das empresas de atividades imobiliárias, total e empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas, segundo as atividades - Brasil - 2011**

(conclusão)

Atividades	Despesas operacionais			
	Impostos e taxas (IPTU, IPVA, CPMF, alvarás, etc.)	Serviços de comunicação (correio, fax, telefone e Internet)	Energia elétrica, gás, água e esgoto	Prêmios de seguros (imóveis, veículos, mercadorias em estoque, etc.)
<b>Total das empresas de atividades imobiliárias</b>				
<b>Total</b>	<b>417 925</b>	<b>240 069</b>	<b>233 246</b>	<b>43 952</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	309 036	92 661	130 446	27 891
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	108 889	147 408	102 800	16 061
<b>Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)</b>				
<b>Total</b>	<b>186 634</b>	<b>113 753</b>	<b>138 990</b>	<b>17 282</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	127 316	23 967	69 834	7 974
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	59 318	89 786	69 156	9 308

  

Atividades	Despesas operacionais			
	Viagens e representações (inclusive diárias e estadias)	Material de expediente e de escritório	Direitos autorais, franquias e royalties pelo uso de marcas e patentes (4)	Outras despesas operacionais (5)
1 000 R\$				
<b>Total das empresas de atividades imobiliárias</b>				
<b>Total</b>	<b>50 157</b>	<b>189 371</b>	<b>2 231</b>	<b>915 381</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	19 491	117 952	1 138	501 034
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	30 666	71 419	1 093	414 347
<b>Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas (6)</b>				
<b>Total</b>	<b>41 284</b>	<b>81 638</b>	<b>2 231</b>	<b>717 667</b>
Compra, venda e aluguel de imóveis próprios	13 607	37 346	1 138	345 385
Intermediação na compra, venda e aluguel de imóveis	27 677	44 292	1 093	372 282

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Serviços e Comércio, Pesquisa Anual de Serviços 2011.

(1) Exclui despesas com arrendamento mercantil (*leasing*). (2) Serviços jurídicos, contabilidade, auditoria, consultoria, informática, pesquisa de mercado, serviços de arquitetura e engenharia, etc. (3) Limpeza, zeladoria, portaria, dedetização, cobrança, organização de feiras e congressos, etc. (4) Exclui direitos de transmissão de imagens e cotas ou comissões pagas por repetidoras de sinais às empresas cedentes das imagens. (5) Exclui despesas financeiras, depreciação e constituição de provisões. (6) Empresas com 20 ou mais pessoas ocupadas são as que compõem o estrato certo da pesquisa, ou seja, são as que no cadastro básico de seleção possuem 20 ou mais pessoas ocupadas.