

# Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices  
da Construção Civil

**SINAPI**

**Abril de 2014**

Presidenta da República  
Dilma Rousseff

Ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Miriam Belchior

**INSTITUTO BRASILEIRO  
DE GEOGRAFIA E  
ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidenta  
Wasmália Bivar

Diretor - Executivo  
Fernando J. Abrantes

**ÓRGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
Zélia Magalhães Bianchini (em exercício)

Diretoria de Geociências  
Wadih João Scandar Neto

Diretoria de Informática  
Paulo César Moraes Simões

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
David Wu Tai

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
Denise Britz do Nascimento Silva

**UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços  
Eulina Nunes dos Santos

**EQUIPE TÉCNICA**

Gerência: Augusto Sérgio Lago de Oliveira

Colaborador: Cláudio Mendes de Alcântara

**Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

**Trabalho e rendimento**

Pesquisa mensal de emprego

**Agropecuária**

Estatística da produção agrícola \*

Estatística da produção pecuária \*

**Indústria**

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

**Comércio**

Pesquisa mensal de comércio

**Serviços**

Pesquisa mensal de serviço

**Índices, preços e custos**

Índice de preços ao produtor – indústrias de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: INPC - IPCA

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor: IPCA-E  
Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

**Contas nacionais trimestrais**

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

\* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** incorporou no decorrer da década de 80 informações sobre agropecuária e produto interno bruto. A partir de 1991, foi subdividido em fascículos por assuntos específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

# SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

## S I N A P I

RESULTADOS DE **Abril/2014**

### COMENTÁRIOS

---

#### **Índice Nacional da Construção Civil varia 0,46% em Abril**

O **Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi)**, calculado pelo **IBGE** em parceria com a **CAIXA**, apresentou variação de 0,46% em abril, ficando 0,16 ponto percentual abaixo da taxa de Março (0,62%). Considerando o período de janeiro a abril, o resultado foi de 1,99%, enquanto em igual período de 2013 havia ficado em 1,79%. O acumulado dos últimos doze meses situou-se em 0,71%, abaixo dos 0,94% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. Em abril de 2013 o índice foi de 0,69%. Estes resultados acumulados levam em conta a desoneração da folha de pagamento de empresas do setor da construção civil prevista na lei 12.844, sancionada em 19 de julho de 2013.

Quando não considerada a desoneração da folha de pagamento o acumulado no ano ficou em 1,93% e nos últimos doze meses em 7,60%. Os cálculos que não consideram a desoneração encontram-se na tabela em anexo na página 05.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em março fechou em R\$ 873,20, em abril passou para R\$ 877,19, sendo R\$ 487,48 relativos aos materiais e R\$ 389,71 à mão de obra. Sem considerar a desoneração da folha de pagamento, o custo nacional da construção, por metro quadrado, fechou abril em R\$ 937,15, sendo R\$ 487,72 relativos aos materiais e R\$ 449,43 à mão de obra.

A parcela dos materiais apresentou variação de 0,38%, caindo 0,71 pontos percentuais em relação ao mês anterior (1,09%), e a mão de obra registrou variação de 0,55%, subindo 0,52 pontos percentuais em relação a março (0,03%). Nos quatro primeiros meses do ano os acumulados são 2,82% (materiais) e 0,96% (mão de obra), enquanto em doze meses ficaram em 6,44% (materiais) e -5,64% (mão de obra). Da mesma forma, estes resultados levam em conta a desoneração da folha de pagamento. Não considerando a desoneração da folha de pagamento os acumulados em doze meses foram: 6,50% (materiais) e 8,82% (mão de obra).

#### **Região Nordeste apresenta maior variação em abril**

Com variações de 2,69% (Bahia) e 1,02% (Pernambuco), a Região Nordeste, com taxa de 1,04%, foi a região com maior variação mensal em abril. Os demais resultados foram: 0,03% (Norte), 0,18% (Sudeste), 0,43% (Sul) e 0,24% (Centro-Oeste).

Os custos regionais, por metro quadrado, foram: R\$ 889,74 (Norte); R\$ 826,76 (Nordeste), R\$ 912,44 (Sudeste); R\$ 886,85 (Sul) e R\$ 878,69 (Centro-Oeste).

A Região Nordeste também ficou com a maior variação nos últimos doze meses, atingindo 0,94% e com a maior taxa acumulada no ano, 2,53%.

Estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de parceria com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal, a partir do **SINAPI** - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Abril/2014** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS<br>MÉDIOS | NÚMEROS<br>ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |             |             |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            | R\$/m2           | Jun/94=100         | MENSAL                | NO ANO      | 12 MESES    |
| <b>BRASIL</b>              | <b>877,19</b>    | <b>439,01</b>      | <b>0,46</b>           | <b>1,99</b> | <b>0,71</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>889,74</b>    | <b>443,22</b>      | <b>0,03</b>           | <b>2,14</b> | <b>0,82</b> |
| Rondonia                   | 953,35           | 531,51             | 0,37                  | 3,57        | -0,44       |
| Acre                       | 964,38           | 511,94             | 0,16                  | 1,42        | 0,31        |
| Amazonas                   | 883,35           | 432,47             | 0,21                  | 1,30        | -0,37       |
| Roraima                    | 941,75           | 391,15             | 0,02                  | 1,25        | -0,44       |
| Para                       | 862,76           | 413,42             | -0,16                 | 1,93        | 1,15        |
| Amapa                      | 884,85           | 429,73             | 0,02                  | 6,50        | 3,83        |
| Tocantins                  | 912,64           | 479,80             | 0,00                  | 1,93        | 2,59        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>826,76</b>    | <b>446,63</b>      | <b>1,04</b>           | <b>2,53</b> | <b>0,94</b> |
| Maranhão                   | 869,69           | 458,21             | 0,03                  | 1,09        | -0,94       |
| Piaui                      | 837,45           | 556,53             | 0,18                  | 0,74        | 3,03        |
| Ceara                      | 816,42           | 471,52             | 0,42                  | 1,81        | 2,67        |
| Rio Grande do Norte        | 785,50           | 395,86             | 0,15                  | 1,53        | 2,11        |
| Paraiba                    | 846,10           | 467,86             | 0,49                  | 1,26        | 0,94        |
| Pernambuco                 | 808,77           | 432,41             | 1,02                  | 2,22        | 2,14        |
| Alagoas                    | 803,35           | 401,44             | 0,19                  | 1,14        | -1,19       |
| Sergipe                    | 779,85           | 414,38             | 0,07                  | 2,07        | -0,02       |
| Bahia                      | 832,87           | 440,55             | 2,69                  | 5,12        | 0,14        |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>912,44</b>    | <b>436,68</b>      | <b>0,18</b>           | <b>1,93</b> | <b>0,41</b> |
| Minas Gerais               | 830,91           | 457,35             | 0,18                  | 1,70        | 0,01        |
| Espirito Santo             | 793,61           | 440,27             | 0,64                  | 2,81        | 2,71        |
| Rio de Janeiro             | 990,45           | 451,45             | 0,24                  | 2,53        | -2,30       |
| São Paulo                  | 939,85           | 424,47             | 0,14                  | 1,74        | 1,66        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>886,85</b>    | <b>424,16</b>      | <b>0,43</b>           | <b>1,49</b> | <b>0,92</b> |
| Parana                     | 902,57           | 431,59             | 0,59                  | 1,09        | -0,32       |
| Santa Catarina             | 916,62           | 496,49             | 0,04                  | 1,75        | 3,40        |
| Rio Grande do Sul          | 831,80           | 377,61             | 0,54                  | 1,95        | 0,63        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>878,69</b>    | <b>448,59</b>      | <b>0,24</b>           | <b>1,05</b> | <b>0,89</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 866,40           | 407,30             | 0,23                  | 1,04        | 1,09        |
| Mato Grosso                | 886,08           | 505,56             | 0,16                  | 0,27        | 0,08        |
| Goiás                      | 862,27           | 455,48             | 0,48                  | 2,26        | 3,09        |
| Distrito Federal           | 900,20           | 397,66             | 0,03                  | 0,49        | -1,03       |

**FONTE:** IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

**NOTA:** estes resultados são calculados mensalmente pelo IBGE através de convênio com a **CAIXA** - Caixa Econômica Federal.

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Abril/2014 não** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS<br>MÉDIOS | NÚMEROS<br>ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |             |             |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            | R\$/m2           | JUN/94=100         | MENSAL                | NO ANO      | 12 MESES    |
| <b>BRASIL</b>              | <b>937,15</b>    | <b>469,01</b>      | <b>0,47</b>           | <b>1,93</b> | <b>7,60</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>946,53</b>    | <b>471,46</b>      | <b>0,02</b>           | <b>2,08</b> | <b>7,25</b> |
| Rondonia                   | 1.015,77         | 566,32             | 0,32                  | 3,68        | 6,08        |
| Acre                       | 1.024,17         | 543,66             | 0,14                  | 1,30        | 6,53        |
| Amazonas                   | 939,53           | 460,02             | 0,20                  | 1,17        | 5,96        |
| Roraima                    | 1.004,61         | 417,28             | 0,01                  | 1,21        | 6,20        |
| Para                       | 917,96           | 439,89             | -0,15                 | 1,81        | 7,62        |
| Amapa                      | 941,54           | 457,18             | -0,01                 | 6,90        | 10,48       |
| Tocantins                  | 969,17           | 509,55             | 0,00                  | 1,91        | 8,94        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>879,83</b>    | <b>475,29</b>      | <b>1,10</b>           | <b>2,54</b> | <b>7,42</b> |
| Maranhão                   | 923,94           | 486,82             | 0,06                  | 1,12        | 5,24        |
| Piaui                      | 889,57           | 591,21             | 0,16                  | 0,70        | 9,45        |
| Ceara                      | 865,72           | 499,80             | 0,39                  | 1,75        | 8,87        |
| Rio Grande do Norte        | 834,97           | 420,75             | 0,14                  | 1,41        | 8,54        |
| Paraíba                    | 898,41           | 496,77             | 0,43                  | 1,16        | 7,18        |
| Pernambuco                 | 860,86           | 460,17             | 0,95                  | 2,08        | 8,72        |
| Alagoas                    | 854,05           | 426,78             | 0,18                  | 1,10        | 5,05        |
| Sergipe                    | 829,19           | 440,71             | 0,07                  | 2,02        | 6,31        |
| Bahia                      | 890,09           | 470,90             | 2,96                  | 5,30        | 7,02        |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>978,07</b>    | <b>468,11</b>      | <b>0,18</b>           | <b>1,81</b> | <b>7,63</b> |
| Minas Gerais               | 888,46           | 488,94             | 0,16                  | 1,60        | 6,94        |
| Espirito Santo             | 846,99           | 469,92             | 0,60                  | 2,62        | 9,62        |
| Rio de Janeiro             | 1.062,08         | 484,17             | 0,24                  | 2,38        | 4,76        |
| São Paulo                  | 1.008,90         | 455,71             | 0,13                  | 1,62        | 9,13        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>952,09</b>    | <b>455,27</b>      | <b>0,40</b>           | <b>1,46</b> | <b>8,34</b> |
| Parana                     | 970,96           | 464,25             | 0,55                  | 1,04        | 7,24        |
| Santa Catarina             | 988,34           | 535,33             | 0,04                  | 1,71        | 11,49       |
| Rio Grande do Sul          | 885,51           | 401,93             | 0,51                  | 1,96        | 7,13        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>934,67</b>    | <b>477,04</b>      | <b>0,22</b>           | <b>1,00</b> | <b>7,31</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 919,50           | 432,20             | 0,22                  | 0,95        | 7,29        |
| Mato Grosso                | 944,27           | 538,78             | 0,15                  | 0,25        | 6,65        |
| Goiás                      | 916,01           | 483,64             | 0,44                  | 2,18        | 9,51        |
| Distrito Federal           | 958,34           | 423,39             | 0,03                  | 0,47        | 5,37        |

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de números índices no site do IBGE no endereço:  
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CCS** - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone | 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX | 2220-6521

E-mail | [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**COATI** - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone | 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX | (0xx21) 2142-4933

Correspondência | rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)