



Indicadores IBGE

Sistema Nacional de Pesquisa
de Custos e Índices da Construção Civil
SINAPI

Outubro de 2022

Publicado em 10/11/2022 às 9 horas

Presidente da República
Jair Messias Bolsonaro

Ministro da Economia
Paulo Roberto Nunes Guedes

Chefe da Assessoria Especial de Estudos Econômicos
Rogério Boueri Miranda

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE

Presidente
Eduardo Luiz G. Rios Neto

Diretora Executiva
Marise Maria Ferreira

ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES

Diretoria de Pesquisas
Cimar Azeredo Pereira

Diretoria de Geociências
Cláudio Stenner

Diretoria de Tecnologia da Informação
Carlos Renato Pereira Cotovio

Centro de Documentação e Disseminação de Informações
Carmen Danielle Lins Mendes Macedo

Escola Nacional de Ciências Estatísticas
Maysa Sacramento de Magalhães

UNIDADE RESPONSÁVEL

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços
Gustavo Vitti Leite

EQUIPE de ANÁLISE

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

Plano de divulgação:

Trabalho e rendimento

Pesquisa mensal de emprego*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

Agropecuária

Estatística da produção agrícola **

Estatística da produção pecuária **

Indústria

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário ***

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

Comércio

Pesquisa mensal de comércio

Serviços

Pesquisa mensal de serviços

Índices, preços e custos

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

Contas nacionais trimestrais

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

** Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

*** O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico **Indicadores IBGE** passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo.

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
S I N A P I**

RESULTADOS DE OUTUBRO/2022

COMENTÁRIOS

Índice Nacional da Construção Civil varia 0,38% em outubro

O **Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi)**, calculado pelo **IBGE**, apresentou variação de 0,38% em outubro, caindo 0,06 ponto percentual em relação a taxa do mês anterior (0,44%), e registrando, mais uma vez, o menor índice desde julho de 2020. Os últimos doze meses foram para 12,41%, resultado abaixo dos 13,11% registrados nos doze meses imediatamente anteriores. De janeiro a outubro o acumulado fechou em 10,64%. Em outubro de 2021 o índice foi 1,01%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em setembro fechou em R\$ 1.669,19, passou em outubro para R\$ 1.675,46, sendo R\$ 1000,36 relativos aos materiais e R\$ 675,10 à mão de obra.

A parcela dos materiais apresentou taxa de 0,04%, mantendo a tendência de desaceleração observada nos últimos meses. Essa variação no setor de materiais de construção é a menor observada desde janeiro de 2020. Com relação ao mês anterior (0,53%) houve queda de 0,49 ponto percentual, e observando outubro de 2021 (1,27%), o índice caiu 1,23 pontos percentuais.

Já a mão de obra, registrou índice de 0,88%, subindo 0,57 ponto percentual em relação ao mês anterior (0,31%), influenciada por 4

acordos coletivos firmados no período. Comparando com outubro do ano anterior (0,64%), houve aumento de 0,24 ponto percentual.

Os acumulados de janeiro a outubro foram: 9,93% (materiais) e 11,70% (mão de obra). Já os acumulados em doze meses ficaram em 12,60% (materiais) e 12,07% (mão de obra), respectivamente.

Região Centro-Oeste registra a maior variação mensal

A Região Centro-Oeste, apesar do índice negativo registrado no Mato Grosso do Sul, apresentou a maior variação regional em outubro, 1,59%, influenciada, principalmente, pelo acordo coletivo observado no estado do Mato Grosso. As demais regiões apresentaram os seguintes resultados: 1,46% (Norte), 0,25% (Nordeste), -0,03% (Sudeste), e 0,27% (Sul).

Os custos regionais, por metro quadrado, foram: R\$ 1.678,09 (Norte); R\$ 1.560,37 (Nordeste); R\$ 1.736,74 (Sudeste); R\$ 1.750,43 (Sul) e R\$ 1.709,83 (Centro-Oeste).

Mato Grosso registra a maior alta

Com alta na parcela de materiais, e reajuste observado nas categorias profissionais, Mato Grosso foi o estado com a maior variação mensal, 4,89%. Roraima (3,64%), Pará (2,55%) e Alagoas (2,64%), também apresentaram índices altos influenciados por reajuste na parcela da mão de obra.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
Outubro/2022 considerando a desoneração da folha de pagamento de
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS | CUSTOS MÉDIOS | NÚMEROS ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | R\$/m ² | Jun/94=100 | MENSAL | NO ANO | 12 MESES |
| BRASIL | 1675,46 | 838,67 | 0,38 | 10,64 | 12,41 |
| REGIÃO NORTE | 1678,09 | 836,07 | 1,46 | 11,39 | 13,74 |
| Rondônia | 1743,26 | 972,16 | 0,26 | 16,36 | 17,77 |
| Acre | 1800,13 | 955,24 | 0,18 | 11,55 | 14,59 |
| Amazonas | 1650,43 | 807,97 | 0,64 | 13,23 | 15,54 |
| Roraima | 1765,39 | 733,22 | 3,64 | 12,20 | 18,13 |
| Para | 1658,27 | 795,16 | 2,55 | 9,07 | 11,03 |
| Amapá | 1594,38 | 774,39 | 0,31 | 11,69 | 13,38 |
| Tocantins | 1736,08 | 912,73 | 0,09 | 13,92 | 17,40 |
| REGIÃO NORDESTE | 1560,37 | 842,71 | 0,25 | 10,01 | 11,82 |
| Maranhão | 1572,39 | 828,50 | -0,03 | 9,65 | 12,64 |
| Piauí | 1511,46 | 1004,48 | 0,47 | 9,16 | 11,65 |
| Ceara | 1541,34 | 890,32 | -0,08 | 10,46 | 11,75 |
| Rio Grande do Norte | 1534,28 | 773,31 | 0,06 | 16,30 | 17,70 |
| Paraíba | 1583,73 | 875,70 | 0,75 | 10,40 | 11,85 |
| Pernambuco | 1542,67 | 824,81 | 0,43 | 11,60 | 13,60 |
| Alagoas | 1510,03 | 754,36 | 2,64 | 11,06 | 12,58 |
| Sergipe | 1471,81 | 782,09 | 0,57 | 9,14 | 11,44 |
| Bahia | 1602,82 | 848,50 | -0,10 | 7,92 | 9,38 |
| REGIÃO SUDESTE | 1736,74 | 831,40 | -0,03 | 10,44 | 11,91 |
| Minas Gerais | 1618,41 | 890,65 | -0,10 | 10,41 | 10,80 |
| Espirito Santo | 1548,48 | 858,96 | 0,03 | 10,02 | 13,33 |
| Rio de Janeiro | 1840,63 | 838,81 | 0,08 | 9,87 | 11,99 |
| São Paulo | 1781,46 | 804,60 | -0,04 | 10,75 | 12,44 |
| REGIÃO SUL | 1750,43 | 837,17 | 0,27 | 9,77 | 11,32 |
| Paraná | 1725,34 | 825,05 | 0,10 | 9,67 | 11,20 |
| Santa Catarina | 1888,26 | 1022,47 | 0,39 | 10,29 | 11,33 |
| Rio Grande do Sul | 1659,72 | 753,26 | 0,42 | 9,27 | 11,46 |
| REGIÃO CENTRO-OESTE | 1709,83 | 872,90 | 1,59 | 13,74 | 16,27 |
| Mato Grosso do Sul | 1668,21 | 784,66 | -0,02 | 11,89 | 14,02 |
| Mato Grosso | 1769,51 | 1009,38 | 4,89 | 20,45 | 22,13 |
| Goiás | 1669,41 | 881,72 | 0,09 | 12,40 | 14,59 |
| Distrito Federal | 1714,93 | 757,29 | 0,33 | 8,30 | 12,47 |

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL
Outubro/2022 não considerando a desoneração da folha de pagamento de
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS | CUSTOS MÉDIOS | NÚMEROS ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | R\$/m2 | Jun/94=100 | MENSAL | NO ANO | 12 MESES |
| BRASIL | 1779,25 | 889,91 | 0,40 | 10,69 | 12,35 |
| REGIÃO NORTE | 1775,62 | 884,83 | 1,62 | 11,42 | 13,68 |
| Rondônia | 1845,54 | 1029,03 | 0,28 | 16,13 | 17,46 |
| Acre | 1896,75 | 1006,85 | 0,17 | 11,25 | 14,13 |
| Amazonas | 1746,96 | 855,46 | 0,59 | 13,24 | 15,46 |
| Roraima | 1874,98 | 778,56 | 3,93 | 12,07 | 18,26 |
| Para | 1754,96 | 841,17 | 2,94 | 9,16 | 11,02 |
| Amapá | 1688,31 | 819,97 | 0,29 | 11,67 | 13,27 |
| Tocantins | 1834,49 | 964,84 | 0,09 | 14,27 | 17,58 |
| REGIÃO NORDESTE | 1651,25 | 891,99 | 0,25 | 10,08 | 11,79 |
| Maranhão | 1664,51 | 877,11 | -0,04 | 9,63 | 12,47 |
| Piauí | 1595,71 | 1060,17 | 0,44 | 9,10 | 11,46 |
| Ceara | 1628,85 | 940,38 | -0,07 | 10,51 | 11,71 |
| Rio Grande do Norte | 1623,00 | 817,86 | 0,04 | 16,38 | 17,70 |
| Paraíba | 1677,77 | 927,61 | 0,71 | 10,33 | 11,71 |
| Pernambuco | 1633,13 | 873,22 | 0,41 | 11,64 | 13,55 |
| Alagoas | 1599,27 | 799,26 | 2,89 | 11,54 | 12,99 |
| Sergipe | 1554,38 | 826,12 | 0,54 | 9,43 | 11,64 |
| Bahia | 1697,27 | 897,57 | -0,10 | 8,01 | 9,39 |
| REGIÃO SUDESTE | 1849,47 | 884,86 | -0,02 | 10,55 | 11,99 |
| Minas Gerais | 1711,76 | 941,66 | -0,09 | 10,48 | 10,84 |
| Espirito Santo | 1640,95 | 910,31 | 0,03 | 9,99 | 13,24 |
| Rio de Janeiro | 1964,45 | 895,76 | 0,08 | 9,81 | 11,94 |
| São Paulo | 1903,00 | 859,45 | -0,02 | 10,93 | 12,55 |
| REGIÃO SUL | 1867,57 | 892,97 | 0,28 | 9,87 | 11,27 |
| Paraná | 1843,42 | 881,38 | 0,07 | 9,81 | 11,12 |
| Santa Catarina | 2021,11 | 1094,56 | 0,39 | 10,29 | 11,21 |
| Rio Grande do Sul | 1760,14 | 799,04 | 0,55 | 9,50 | 11,56 |
| REGIÃO CENTRO-OESTE | 1808,70 | 923,26 | 1,68 | 13,62 | 16,05 |
| Mato Grosso do Sul | 1765,47 | 829,70 | -0,04 | 11,84 | 13,83 |
| Mato Grosso | 1870,79 | 1067,23 | 5,25 | 20,33 | 21,90 |
| Goiás | 1767,61 | 932,96 | 0,09 | 12,28 | 14,35 |
| Distrito Federal | 1812,64 | 800,69 | 0,32 | 8,20 | 12,38 |

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

CCS - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ comunica@ibge.gov.br

COATI - Coordenação de Atendimento Integrado, do **CDDI** - Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706, Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

SDDI - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

www.ibge.gov.br