

# **Indicadores IBGE**

Sistema Nacional de Pesquisa  
de Custos e Índices da Construção Civil  
SINAPI

**Janeiro de 2026**

Publicado em 10/02/2026 às 9 horas

Presidente da República  
**Luiz Inácio Lula da Silva**

Ministra do Planejamento e Orçamento  
**Simone Nassar Tebet**

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE**

Presidente do IBGE  
**Marcio Pochmann**

Diretora-Executiva  
**Flávia Vinhaes Santos**

### **ORGÃOS ESPECÍFICOS SINGULARES**

Diretoria de Pesquisas  
**Gustavo Junger da Silva**

Diretoria de Geociências  
**Maria do Carmo Dias Bueno**

Diretoria de Tecnologia da Informação  
**Marcos Vinícius Ferreira Manzoni**

Centro de Documentação e Disseminação de Informações  
**José Daniel Castro da Silva**

Escola Nacional de Ciências Estatísticas  
**Jorge Abrahão de Castro**

### **UNIDADE RESPONSÁVEL**

Diretoria de Pesquisas

Coordenação de Índices de Preços  
**Gustavo Vitti Leite**

### **EQUIPE de ANÁLISE**

Gerência: **Augusto Sergio Lago de Oliveira**

Colaboradores: **Renata Estrella de Los Santos**

## **Indicadores IBGE**

Plano de divulgação:

### **Trabalho e rendimento**

Pesquisa mensal de emprego\*

Pesquisa nacional por amostra de domicílios contínua

### **Agropecuária**

Estatística da produção agrícola \*\*

Estatística da produção pecuária \*\*

### **Indústria**

Pesquisa industrial mensal: emprego e salário \*\*\*

Pesquisa industrial mensal: produção física Brasil

Pesquisa industrial mensal: produção física regional

### **Comércio**

Pesquisa mensal de comércio

### **Serviços**

Pesquisa mensal de serviços

### **Índices, preços e custos**

Índice de preços ao produtor – indústrias extrativas e de transformação

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

IPCA-E

Sistema nacional de índices de preços ao consumidor:

INPC - IPCA

Sistema nacional de pesquisa de custos e índices da construção civil

### **Contas nacionais trimestrais**

Contas nacionais trimestrais: indicadores de volume e valores correntes

\* O último fascículo divulgado corresponde a fevereiro de 2016.

\*\* Continuação de: Estatística da produção agropecuária, a partir de janeiro de 2006. A produção agrícola é composta do Levantamento Sistemático da Produção Agrícola. A produção pecuária é composta da Pesquisa Trimestral do Abate de Animais, da Pesquisa Trimestral do Leite, da Pesquisa Trimestral do Couro e da Produção de Ovos de Galinha.

\*\*\* O último fascículo divulgado corresponde a dezembro de 2015.

Iniciado em 1982, com a divulgação de indicadores sobre trabalho e rendimento, indústria e preços, o periódico Indicadores IBGE passou a incorporar, no decorrer das décadas seguintes, informações sobre agropecuária, contas nacionais trimestrais e serviços, visando contemplar as variadas demandas por estatísticas conjunturais para o País. Outros temas poderão ser abarcados futuramente, de acordo com as necessidades de informação identificadas. O periódico é subdividido em fascículos por temas específicos, que incluem tabelas de resultados, comentários e notas metodológicas. As informações apresentadas estão disponíveis em diferentes níveis geográficos: nacional, regional e metropolitano, variando por fascículo

SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
S I N A P I

RESULTADOS DE JANEIRO/2026

COMENTÁRIOS

---

**Índice Nacional da Construção Civil varia 1,54% em janeiro**

O Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi), calculado pelo IBGE, apresentou variação de 1,54% em janeiro, ficando 1,03 ponto percentual acima, das taxas de dezembro de 2025 e de janeiro de 2025 (0,51%).

O resultado do mês reflete a reoneração em 5 pontos percentuais da folha de pagamento de empresas do setor da construção civil, com a fixação da alíquota em 10%, decorrente da **lei 14.973**, sancionada em 2024, que estabelece, entre outras disposições, a retomada gradual da cobrança de 20% de contribuição previdenciária sobre os salários, substituindo o modelo de tributação sobre a receita bruta (CPRB) para 17 setores e municípios, dentre eles **a construção civil**, instituída pela Lei 12.546, de 1 de dezembro de 2011.

Desta forma, nos últimos doze meses foram para 6,71%, resultado acima dos 5,63% registrados nos doze meses imediatamente anteriores.

O custo nacional da construção, por metro quadrado, que em dezembro fechou em R\$ 1.891,63, passou em janeiro para R\$ 1.920,74, sendo R\$ 1.081,31 relativos aos materiais e R\$ 839,43 à mão de obra.

A parcela dos materiais apresentou variação de 0,27%, mantendo o patamar de dezembro (0,27%), e subindo 0,09 ponto percentual em relação ao início do ano passado (0,18%).

Já a mão de obra, com taxa de 3,22%, registrou alta decorrente da reoneração da folha de pagamento de empresas do setor da construção civil, definida pela lei 14.973/2024 e, para alguns estados e categorias, do reajuste do salário-mínimo nacional em 6,79% para o ano de 2026. Com isso, a parcela da mão de obra, apresentou alta de 2,39 pontos percentuais em relação a dezembro (0,83%) e 2,25 pontos percentuais considerando o índice de janeiro de 2025 (0,97%).

O resultado acumulado dos últimos doze meses ficou em 4,29% na parcela dos materiais e 10,03% na parcela da mão de obra.

#### **Região Nordeste registra maior variação mensal no primeiro mês do ano**

A Região Nordeste, com alta em todos os seus estados, e destacando-se Piauí (4,12%), influenciado também pelo reajuste nas categorias profissionais, ficou com a maior variação regional em janeiro, 1,85%. As demais regiões apresentaram os seguintes resultados: 1,33% (Norte), 1,39% (Sudeste), 1,35% (Sul) e 1,67% (Centro-Oeste).

#### **Em janeiro, Piauí registra maior alta**

Devido a reoneração da folha de pagamento, **Lei 14.973/2024**, dos reajustes das categorias profissionais firmados em acordo coletivo, e da alta da parcela dos materiais, o estado do **Piauí** registrou a maior taxa no primeiro mês do ano, 4,12%.

O SINAPI, criado em 1969, tem como objetivo a produção de informações de custos e índices de forma sistematizada e com abrangência nacional, visando a elaboração e avaliação de orçamentos, como também acompanhamento de custos.

## ESTATÍSTICAS SELECIONADAS

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Janeiro/2026** considerando a desoneração da folha de pagamento de  
empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS<br>MÉDIOS | NÚMEROS<br>ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |             |             |
|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            | R\$/m2           | Jun/94=100         | MENSAL                | NO ANO      | 12 MESES    |
| <b>BRASIL</b>              | <b>1920,74</b>   | <b>961,35</b>      | <b>1,54</b>           | <b>1,54</b> | <b>6,71</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>1969,53</b>   | <b>981,28</b>      | <b>1,33</b>           | <b>1,33</b> | <b>5,51</b> |
| Rondônia                   | 2110,58          | 1177,02            | 1,25                  | 1,25        | 6,33        |
| Acre                       | 2153,40          | 1142,71            | 1,10                  | 1,10        | 8,53        |
| Amazonas                   | 1916,68          | 938,15             | 1,29                  | 1,29        | 4,99        |
| Roraima                    | 2101,83          | 872,90             | 1,24                  | 1,24        | 5,42        |
| Para                       | 1931,67          | 926,17             | 1,14                  | 1,14        | 5,08        |
| Amapá                      | 1957,62          | 950,95             | 2,25                  | 2,25        | 6,25        |
| Tocantins                  | 1990,25          | 1046,49            | 2,08                  | 2,08        | 5,17        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>1789,39</b>   | <b>966,88</b>      | <b>1,85</b>           | <b>1,85</b> | <b>6,90</b> |
| Maranhão                   | 1858,40          | 979,24             | 1,57                  | 1,57        | 6,54        |
| Piauí                      | 1840,22          | 1223,21            | 4,12                  | 4,12        | 6,37        |
| Ceara                      | 1815,87          | 1048,87            | 1,49                  | 1,49        | 7,64        |
| Rio Grande do Norte        | 1779,98          | 897,36             | 1,74                  | 1,74        | 4,99        |
| Paraíba                    | 1867,00          | 1032,49            | 1,20                  | 1,20        | 7,97        |
| Pernambuco                 | 1703,82          | 910,58             | 1,34                  | 1,34        | 6,51        |
| Alagoas                    | 1758,10          | 878,12             | 2,16                  | 2,16        | 8,14        |
| Sergipe                    | 1707,30          | 907,06             | 2,00                  | 2,00        | 6,46        |
| Bahia                      | 1779,14          | 941,84             | 2,21                  | 2,21        | 6,79        |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>1969,85</b>   | <b>943,00</b>      | <b>1,39</b>           | <b>1,39</b> | <b>6,64</b> |
| Minas Gerais               | 1834,56          | 1009,68            | 1,27                  | 1,27        | 7,16        |
| Espírito Santo             | 1730,76          | 960,46             | 1,27                  | 1,27        | 6,51        |
| Rio de Janeiro             | 2105,72          | 959,75             | 1,70                  | 1,70        | 6,36        |
| São Paulo                  | 2016,11          | 910,25             | 1,34                  | 1,34        | 6,50        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>2048,37</b>   | <b>979,79</b>      | <b>1,35</b>           | <b>1,35</b> | <b>6,74</b> |
| Paraná                     | 2066,26          | 987,96             | 1,35                  | 1,35        | 7,02        |
| Santa Catarina             | 2169,50          | 1174,56            | 1,39                  | 1,39        | 6,47        |
| Rio Grande do Sul          | 1901,58          | 862,84             | 1,29                  | 1,29        | 6,46        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>1944,31</b>   | <b>992,39</b>      | <b>1,67</b>           | <b>1,67</b> | <b>7,72</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 1858,50          | 874,37             | 1,36                  | 1,36        | 6,72        |
| Mato Grosso                | 2039,88          | 1163,46            | 1,88                  | 1,88        | 10,31       |
| Goiás                      | 1890,57          | 998,76             | 1,92                  | 1,92        | 6,63        |
| Distrito Federal           | 1950,27          | 861,60             | 1,25                  | 1,25        | 6,34        |

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

**SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**Janeiro/2026 não** considerando a desoneração da folha de pagamento de empresas do setor da construção civil

| ÁREAS GEOGRÁFICAS          | CUSTOS MÉDIOS  | NÚMEROS ÍNDICES | VARIAÇÕES PERCENTUAIS |             |             |
|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            | R\$/m2         | Jun/94=100      | MENSAL                | NO ANO      | 12 MESES    |
| <b>BRASIL</b>              | <b>2022,85</b> | <b>1011,64</b>  | <b>0,31</b>           | <b>0,31</b> | <b>5,52</b> |
| <b>REGIÃO NORTE</b>        | <b>2065,89</b> | <b>1029,48</b>  | <b>0,21</b>           | <b>0,21</b> | <b>4,51</b> |
| Rondônia                   | 2214,52        | 1234,89         | 0,11                  | 0,11        | 5,13        |
| Acre                       | 2256,84        | 1197,91         | 0,00                  | 0,00        | 7,58        |
| Amazonas                   | 2015,82        | 987,04          | 0,10                  | 0,10        | 4,03        |
| Roraima                    | 2209,87        | 917,57          | 0,06                  | 0,06        | 4,37        |
| Para                       | 2023,70        | 970,19          | 0,05                  | 0,05        | 4,15        |
| Amapá                      | 2048,61        | 995,32          | 1,19                  | 1,19        | 4,96        |
| Tocantins                  | 2087,56        | 1097,89         | 1,01                  | 1,01        | 4,11        |
| <b>REGIÃO NORDESTE</b>     | <b>1879,06</b> | <b>1014,88</b>  | <b>0,71</b>           | <b>0,71</b> | <b>5,72</b> |
| Maranhão                   | 1949,10        | 1027,24         | 0,48                  | 0,48        | 5,41        |
| Piauí                      | 1931,49        | 1283,59         | 3,18                  | 3,18        | 5,26        |
| Ceara                      | 1902,50        | 1098,08         | 0,46                  | 0,46        | 6,45        |
| Rio Grande do Norte        | 1867,63        | 941,29          | 0,60                  | 0,60        | 3,89        |
| Paraíba                    | 1961,47        | 1084,60         | 0,08                  | 0,08        | 6,93        |
| Pernambuco                 | 1791,61        | 958,34          | 0,14                  | 0,14        | 5,41        |
| Alagoas                    | 1845,63        | 922,52          | 1,03                  | 1,03        | 7,15        |
| Sergipe                    | 1794,30        | 953,66          | 0,88                  | 0,88        | 5,47        |
| Bahia                      | 1870,82        | 989,50          | 1,00                  | 1,00        | 5,54        |
| <b>REGIÃO SUDESTE</b>      | <b>2080,76</b> | <b>995,41</b>   | <b>0,09</b>           | <b>0,09</b> | <b>5,35</b> |
| Minas Gerais               | 1933,08        | 1063,22         | 0,03                  | 0,03        | 5,97        |
| Espírito Santo             | 1821,19        | 1010,47         | 0,08                  | 0,08        | 5,29        |
| Rio de Janeiro             | 2228,92        | 1016,69         | 0,35                  | 0,35        | 5,08        |
| São Paulo                  | 2131,19        | 962,37          | 0,02                  | 0,02        | 5,14        |
| <b>REGIÃO SUL</b>          | <b>2161,52</b> | <b>1033,57</b>  | <b>0,01</b>           | <b>0,01</b> | <b>5,46</b> |
| Paraná                     | 2182,12        | 1043,35         | -0,06                 | -0,06       | 5,72        |
| Santa Catarina             | 2295,98        | 1243,34         | 0,03                  | 0,03        | 5,25        |
| Rio Grande do Sul          | 1997,38        | 907,00          | 0,11                  | 0,11        | 5,28        |
| <b>REGIÃO CENTRO-OESTE</b> | <b>2043,21</b> | <b>1042,81</b>  | <b>0,50</b>           | <b>0,50</b> | <b>6,60</b> |
| Mato Grosso do Sul         | 1953,92        | 918,44          | 0,19                  | 0,19        | 5,62        |
| Mato Grosso                | 2139,14        | 1220,59         | 0,71                  | 0,71        | 9,31        |
| Goiás                      | 1991,50        | 1051,06         | 0,73                  | 0,73        | 5,45        |
| Distrito Federal           | 2048,25        | 904,84          | 0,09                  | 0,09        | 5,19        |

Informações das parcelas de mão de obra e material podem ser obtidas na série de **números índices** no site do IBGE no endereço:  
<http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/sinapi/default.shtm>

**FONTE: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços.**

Divulgação:

Os resultados são divulgados no início do mês seguinte ao de referência da coleta, conforme calendário disponível no site do IBGE.

Áreas de atendimento no Rio de Janeiro:

**CCS** - Coordenação de Comunicação Social:

Telefone ☐ 2142-0919; 2142-0882; 2142-0890

FAX ☐ 2220-6521

E-mail ☐ [comunica@ibge.gov.br](mailto:comunica@ibge.gov.br)

**COATI**-Coordenação de Atendimento Integrado,  
do **CDDI**-Centro de Disseminação e Divulgação de Informações.

Telefone ☐ 0800-7218181 (ligação gratuita);

FAX ☐ (0xx21) 2142-4933

Correspondência ☐ rua General Canabarro 706,  
Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20271-201.

Nos estados:

**SDDI** - Setor de Disseminação e Divulgação de Informações.

Via INTERNET:

[www.ibge.gov.br](http://www.ibge.gov.br)